

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 23 января 2026 года № 3/6

Председательствовал: Н.В.Колебанова

Члены Правления: Т.А. Копеева, О.Н. Дорожкова, Т.И. Юганец, Е.В. Руденок, О.С. Макарова, И.Н. Попуванова*, Е.В. Воложанина*, К.С. Деревцова, Т.И. Яковлева*.

Присутствовали по средствам видеоконференцсвязи:

Воробьева Екатерина Игоревна - начальника отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО (доверенность от 16 июня 2025 года № ЖКС 8-22);

Балуева Марина Юрьевна - ведущий экономист отделения тарифного регулирования ЖКС № 8 Филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации по ВВО (доверенность от 16 июня 2025 года № ЖКС 8-21).

Уполномоченный по делу: Попуванова Ирина Николаевна – заместитель руководителя-начальник отдела тарифов на коммунальные услуги Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края.

О внесении изменений в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 669-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы»

Выступил: Полюхова Татьяна Олеговна – начальник отдела ценообразования в энергетике и сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ГКУ «Центр экспертиз».

Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края решило:

1. Внести в приказ Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 669-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы» следующие изменения:

1.1. приложение № 1 к приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 669-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

1.2. приложение № 2 к приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 669-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

1.3. приложение № 3 к приказу Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 669-НПА «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы» изложить в новой редакции, согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 7, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Секретарь Правления



Юганец Т.И.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 23 января 2026 года № 3/6

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА

Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы

1. Паспорт производственной программы:

Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение: Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, Горького ул., 43, г. Чита, Забайкальский край, 672000.

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Местонахождение регулируемой организации	Период реализации производственной программы
1	2	3	4
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Спартанковская ул., д. 2Б, г. Москва	2026-2028 годы

2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов водоснабжения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества горячей воды, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.1.	планово-предупредительный ремонт*	2026 год	88,36
1.2.	планово-предупредительный ремонт*	2027 год	90,97
1.3.	планово-предупредительный ремонт*	2028 год	93,66

* В соответствии с Положением о проведении планово-предупредительного ремонта на предприятиях машиностроительно-наземного хозяйства, утвержденным Протоколом № 13-8 заседания Секции инженерного обслуживания и инженерных сооружений Научно-технического Совета Госстроя РСФСР от 1 июня 1989 года и Управлением жилищно-гражданского строительства Госстроя СССР от 21 сентября 1989 года.

3. Планируемый объем подачи воды:

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. измерения	Величина показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.1.	Водоотведение;	тыс. куб. м	44,610	44,610	44,610
1.1.1.	подачи воды	тыс. куб. м	1,830	1,830	1,830
1.2.	покрытия потребителям	тыс. куб. м	0,020	0,020	0,020
1.3.	собственные потребности	тыс. куб. м	42,760	42,760	42,760

4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы:

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Ед. измерения	Величина показателей		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	тыс. руб.	4 213,67	4 384,82	4 545,63

5. График реализации мероприятий производственной программы:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Мероприятия по ремонту объектов водоснабжения				
1.1.	планово-предупредительный ремонт	в течение года	88,36	-	-
1.2.	предупредительный ремонт	в течение года	-	90,97	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации в течение года	Объем финансовых потребностей по годам, тыс. руб.		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.3.	предупредительный ремонт		-	-	93,66

6. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения: не представлены.

7. Расчет эффективности производственной программы:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Индекс эффективности		
			2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6
1.	Расходы на реализацию производственной программы в течение срока ее действия				
1.1.	объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы	тыс. руб.	-	1,04	1,04

8. Отчет об исполнении производственной программы за истекший период регулирования: не представлен.

9. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов: не предусмотрены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 23 января 2026 года № 3/6

ТАРИФЫ*

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное управление Министерства обороны Российской Федерации, осуществляющего на территории Читинского муниципального округа (поселок городского типа Атамановка) Забайкальского края деятельность в сфере водоснабжения, на 2026-2028 годы

подсчитаны, на 2020-2028 годы									
№ п/п	Наименование регулируемой организации	Группа потребителей	Тарифы, руб./куб. м.						
			01.01.2026 30.06.2026	01.10.2026 31.12.2026	01.01.2027 30.06.2027	01.07.2027 31.12.2027	01.01.2028 30.06.2028	01.07.2028 31.12.2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Водоснабжение:							
		Прочие потребители	90,97	121,08	121,08	83,92	83,92		128,59

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу заседания Правления
Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края
от 23 января 2026 года № 3/6

ТАРИФЫ*

на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения для Федерального государственного бюджетного учреждения «Забайкальское государственное жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – «ЗЖКХ») в городе Железнодорожном (Забайкальский край, Забайкальский городской округ Железнодорожный, от 2026-2028 годов)

№ п/п	Наименование регулирующей организации	Год	Для прочих потребителей						Для населения (в эквив. НДС)**					
			Компонент на тепловую энергию			Компонент на электрическую энергию			Компонент на тепловую энергию			Компонент на электрическую энергию		
			руб./кВт.ч			руб./кВт.ч			руб./кВт.ч			руб./кВт.ч		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			1 кв.тр. 30 дней	1 кв.тр. 31 декабря	1 кв.тр. 30 июня	1 кв.тр. 31 декабря	1 кв.тр. 30 июня	1 кв.тр. 31 декабря	1 кв.тр. 30 июня	1 кв.тр. 31 декабря	1 кв.тр. 30 июня	1 кв.тр. 31 декабря	1 кв.тр. 30 июня	1 кв.тр. 31 декабря
1.	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	2026	90,97	121,08	-	-	90,97	121,08	121,08	-	-	-	-	-
		2027	121,08	83,92	-	-	121,08	83,92	83,92	-	-	-	-	-
		2028	83,92	128,59	-	-	83,92	128,59	128,59	-	-	-	-	-

* В тариф не включен налог на добавленную стоимость.

** Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.